



PROPRIETÀ ESCLUSIVE

TENUTA DI RIPOLO,
NEPI (VT), ITALY



LA PROPRIETÀ:

Splendida Tenuta nelle immediate vicinanze di Trevignano a circa 30 chilometri a nord di Roma, costituita da un Grande Casale dal sapore antico, la Villa principale e altre due Residenze, oltre a numerosi edifici a servizio dei primi.

THE PROPERTY:

Splendid Estate in the immediate vicinity of Trevignano lake, about 30 kilometers north of Rome, consisting of a large farmhouse with a unique charm, the main villa and two other residences, as well as numerous other buildings essential for running the property.

Rif. 107 | tot 2.300 mq | piscina | 60 ha

Indirizzo: Via di Settevene Palo
Regione: Lazio
Comune: Viterbo
Tipologia: Villa principale, più due residenze e altri edifici
Destinazione: Ricettivo
Mq interni: 2.300
Mq esterni: 60 ha

Camere letto: 5
Bagni: 5 e 6 bagni ospiti
Saloni per banchetti: 2
Soggiorni: 3
Sale pranzo: 2
Cucine: 2
Classe energetica: G
Condizioni: Perfette

Riscaldamento: Autonomo
Condizionamento: Sì
Piscina: Sì
Garage: Autorimessa
Appartamento del custode: Sì
Giardino: Sì
Magazzini e Spogliatoi: Sì



PROPRIETÀ ESCLUSIVE

Tenuta di Ripolo, Nepi (VT). Splendida Tenuta nelle immediate vicinanze di Trevignano a circa 30 chilometri a nord di Roma, costituita da un Grande Casale dal sapore antico, la Villa principale e altre due Residenze, oltre a numerosi edifici a servizio dei primi.

Il Casale, del XVII secolo, è stato utilizzato come residenza di caccia, prima di diventare, nel XVII secolo, di proprietà del Principe Odescalchi.

La Villa principale con spazi grandi e dettagli di gusto squisito può certamente prestarsi ad essere una residenza di grande prestigio, ma la sede ideale per eventi importanti come cerimonie private, incontri di business o set cinematografici.

La proprietà può inoltre essere ulteriormente sviluppata grazie ad un permesso già accordato per edificare ulteriori 12.000 metri cubi per uso ricettivo.

Indagini geologiche di una prestigiosa Università italiana hanno confermato acque geotermiche sotterranee, che garantiscono alla proprietà un ulteriore motivo di interesse, quale notevole opportunità di investimento ad uso ricettivo nelle immediate vicinanze di Roma.



Splendid Estate in the immediate vicinity of Trevignano lake, about 30 kilometers north of Rome, consisting of a large farmhouse with a unique charm, the main villa and two other residences, as well as numerous other buildings essential for running the property.

The Casale, from the 17th century, was used as a hunting lodge, before becoming, in the 17th century, property of Prince Odescalchi.

The main Villa with large spaces and exquisite taste details can certainly lend itself to being a prestigious residence, as well as the ideal venue for important events such as private ceremonies, business meetings or film sets.

The property can also be further developed thanks to a permit already granted to build a further 12,000 cubic meters for accommodation purposes.

Geological surveys of a prestigious Italian University confirmed underground geothermal waters, which provide the property with a further reason of interest, as a significant investment opportunity for receptive use in the immediate vicinity of Rome. Price upon request





PROPRIETÀ ESCLUSIVE

Alcune immagini della proprietà



Rif. 107 | tot 2.300 mq | piscina | 60 ha





PROPRIETÀ ESCLUSIVE

Alcune immagini della proprietà



Rif. 107 | tot 2.300 mq | piscina | 60 ha





PROPRIETÀ ESCLUSIVE



Rif. 107 | tot 2.300 mq | piscina | 60 ha



A.D.19 PROPRIETÀ ESCLUSIVE SRL

VIA ORAZIO, 3 - 00193 ROME, ITALY
+39 06.3200014 - INFO@AD19.IT - WWW.AD19.IT

REGISTERED OFFICE/SEDE LEGALE: VIA ORAZIO, 3 - 00193 ROME, ITALY
NUMERO REA: RM - 1570110 - CODICE FISCALE E N. ISCR. AL REGISTRO IMPRESE 15135691002