



PROPRIETÀ ESCLUSIVE

BORGO VILLA A TOLLI, MONTALCINO, ITALY



LA PROPRIETÀ: Nel cuore della Toscana, a Montalcino, famoso per la sua terra e per il suo vino di fama internazionale, il Brunello, si trova Villa a Tolli, borgo di origine etrusca situato a soli 2 km dal centro del paese. Ha una superficie totale di 340ha ed al centro dell'azienda si trova il Borgo Antico. Ha circa 28 ha di vigneto, la possibilità di ampliare i vigneti almeno fino a 80 ha, il progetto già eseguito per una nuova cantina di 2000 mq, ed un Borgo nel quale esiste un agriturismo che può raddoppiare il numero delle camere.

THE PROPERTY: In the heart of Tuscany, in Montalcino, famous for its land and its wine of international fame, Brunello, lies Villa a Tolli, a village of Etruscan origin located just 2 km from the town center. It has a total surface of 340ha and in the center of the farm is the Borgo Antico. It has about 28 hectares of vineyards, the possibility of expanding the vineyards to at least 80 hectares, the project already carried out for a new cellar of 2000 square meters, and a village where there is a farm that can double the number of rooms.

Rif. 105 | tot 4.500 mq. | vigneto | agriturismo

Indirizzo: Località Villa a Tolli

Regione: Toscana

Comune: Montalcino

Tipologia: Azienda vitivinicola

ed agrituristica

Mq interni: 4.500

Mq esterni: 340 ha

Condizioni: Ristrutturato.

Alcuni casali da ristrutturare

Riscaldamento: autonomo

Anno di costruzione: Edifici

storici, in gran parte ristruttura-

zione 2000



PROPRIETÀ ESCLUSIVE

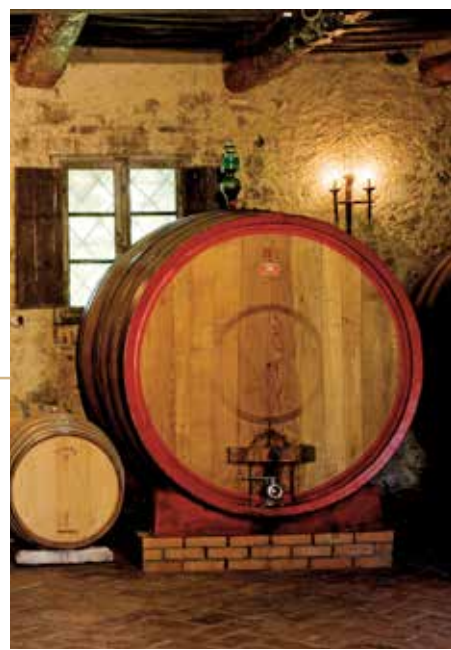
Pianta del borgo





PROPRIETÀ ESCLUSIVE

Alcune immagini della proprietà





PROPRIETÀ ESCLUSIVE

Rif. 105 | tot 4.500 mq. | vigneto | agriturismo



A.D.19 PROPRIETÀ ESCLUSIVE SRL

VIA ORAZIO, 3 - 00193 ROME, ITALY
+39 06.3200014 - INFO@AD19.IT - WWW.AD19.IT

REGISTERED OFFICE/SEDE LEGALE: VIA ORAZIO, 3 - 00193 ROME, ITALY
NUMERO REA: RM - 1570110 - CODICE FISCALE E N. ISCR. AL REGISTRO IMPRESE 15135691002