



PROPRIETÀ ESCLUSIVE

VILLA AGAVE,
SAN FELICE CIRCEO, ITALY



LA PROPRIETÀ: La villa è situata su un poco meno di mezzo ettaro di montagna protetta nel parco nazionale del Circeo, con vista sul Mediterraneo e San Felice Circeo. Il mare e le Isole Pontine dominano la vista da ogni stanza. Villa Agave, progettata dall'architetto modernista Michele Busiri Vici, è uno dei suoi capolavori. Le sue curve organiche di luce intrisa di Mediterraneo mostrano molte influenze, dal Nord Africa a Gaudi alla tradizione artistica e artigianale italiana.

THE PROPERTY: An architecture lover's dream on an acre of private gardens, overlooking the Tyrrhenian Sea, on a protected mountainside in one of Italy's most dramatic national parks, 90 km south of Rome. A nature-lover's paradise and ideal for a beach holiday. Villa Agave, designed by modernist architect Michele Busiri Vici, is one of his masterpieces. Its organic curves of Mediterranean-soaked light show many influences, from North Africa to Gaudi to Italy's arts-and-crafts tradition.



Rif. 103 | 350 mq | 3 piani | giardino



Indirizzo: Via della Vasca Morasca San Felice Circeo

Regione: lazio

Comune: S. Felice Circeo

Zona: Punta Rossa

Tipologia: villa

Destinazione: residenziale

Piani: 3

Locali: 24

Camere: 5

Bagni: 4

Esposizione: inserire

Mq interni: 350

Mq esterni: 4.000

Terrazze: 200 mq

Balconi: 50 mq

Arredi: arredato

Ascensore: no

Classe energetica: G 120,4 kWh/m²a

Cantina: si

Condizioni: Ottime

Riscaldamento: autonomo

Anno di costruzione: 1960

Condizionamento: si

Contratto: vendita

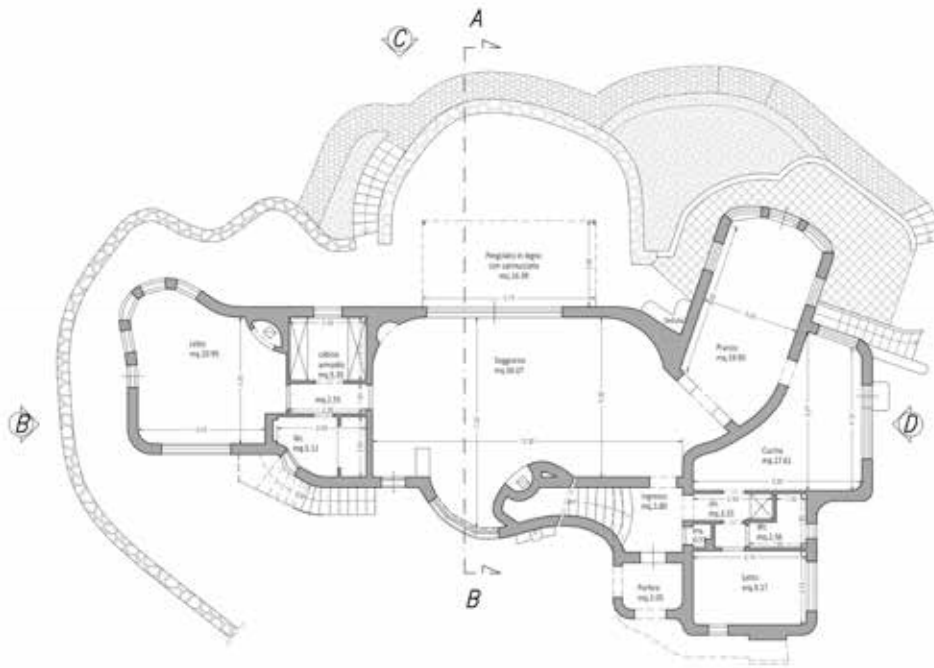
Stato: Libero

Garage: Posto auto scoperto

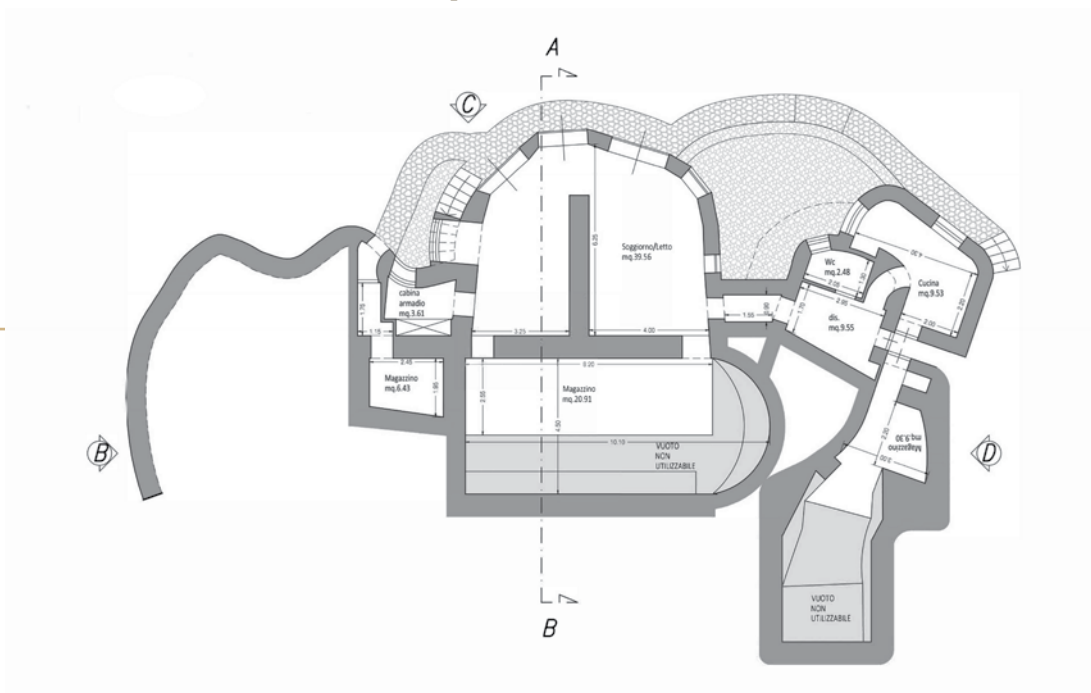


PROPRIETÀ ESCLUSIVE

piano terra/giardino



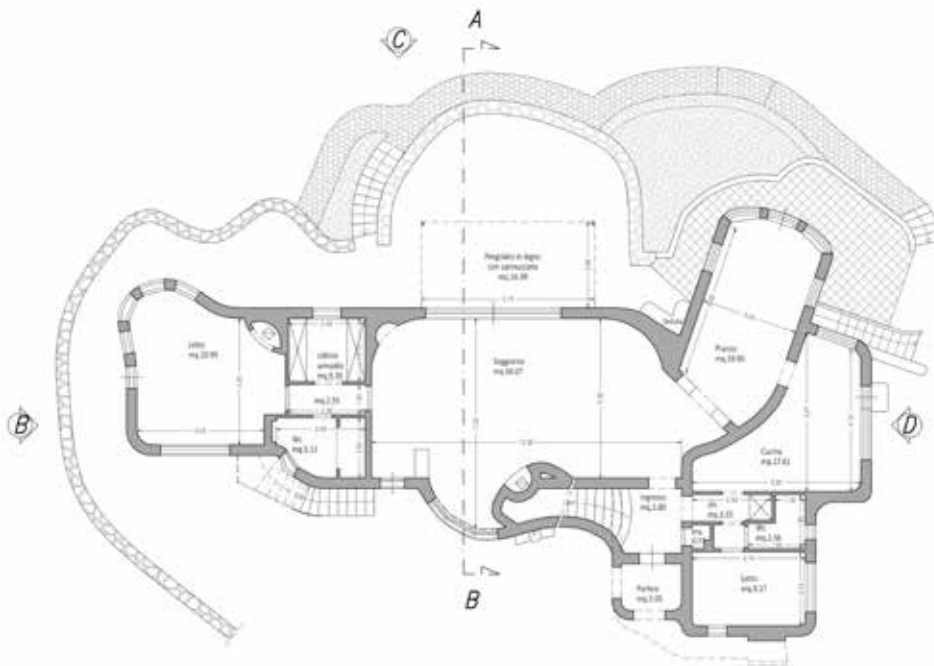
piano seminterrato



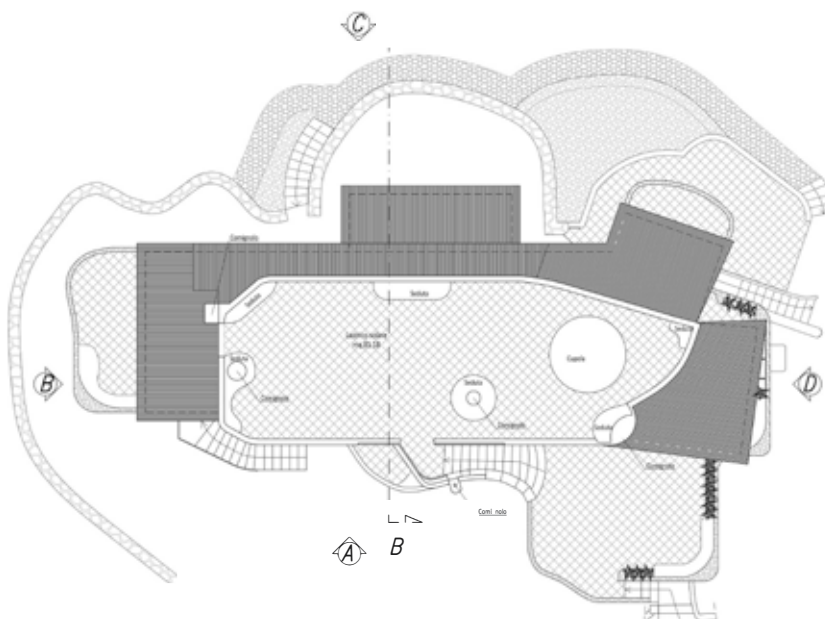


PROPRIETÀ ESCLUSIVE

piano primo



piano lastrico solare



[PIANTA LASTRICO SOLARE scala 1:100]





PROPRIETÀ ESCLUSIVE



Rif. 103 | 350 mq | 3 piani | giardino



La villa è situata su un poco meno di mezzo ettaro di montagna protetta nel parco nazionale del Corceo, con vista sul Mediterraneo e San Felice Circeo. Il mare e le Isole Pontine (tra cui Ponza) dominano la vista da ogni stanza. Ha la serenità contemplativa di due generazioni di scrittori. Intorno alla villa si trova un giardino di specie principalmente autoctone come il mirto, l'olivo e la palma, con le distinte piantagioni di Busiri Vici di cipresso (anche nativo), carruba e albicocca, intervallate da aloe, cactus e agavi provenienti da tutto il mondo.

Gran parte della personalità della villa proviene dalle scale esterne e dalle pareti sinuose. La villa è avvolta da terrazze fluide, e le viste sul mare da ogni finestra e dal tetto sono mozzafiato. Nelle giornate limpide è possibile vedere Napoli in lontananza, il Monte Vesuvio, Capri e Ischia. Il sogno di un amante dell'architettura su un ettaro di giardini privati, affacciato sul Mar Tirreno, su una montagna protetta in uno dei parchi nazionali più drammatici d'Italia, a 90 km a sud di Roma. Un paradiso per gli amanti della natura e ideale per una vacanza al mare.

Villa Agave, progettata dall'architetto modernista Michele Busiri Vici, è uno dei suoi capolavori. Le sue curve organiche di luce intrisa di Mediterraneo mostrano molte influenze, dal Nord Africa a Gaudi alla tradizione artistica e artigianale italiana. Ogni camera è una conchiglia fatta a mano e spaziosa. La villa ha la serenità contemplativa di due generazioni di scrittori, con un magnifico giardino di agave, cactus, cipresso, palma, aloe, limone, cimelio, mirto e una foresta di ulivi. I panorami sono senza pari verso un mare immenso verso le Isole Pontine

La villa è avvolta da terrazze fluide. Nella distanza si vedono Napoli, il Vesuvio e Ischia. La proprietà è abbellita con bouganville e gelsomino, ha una cucina all'aperto, doccia e doppio parcheggio custodito. La villa viene venduta arredata. La maggior parte dei mobili è stata progettata dall'architetto o espressamente realizzata a mano per adattarsi al design. Completa il carattere della villa come un capolavoro moderno di metà secolo. Nessun dettaglio è stato trascurato, dalle maniglie delle porte uniche ai singoli corpi illuminanti.

LA VILLA SI SVILUPPA SU QUATTRO PIANI ED È COSÌ COMPOSTA :

- **Al piano principale**, vasto soggiorno con divano personalizzato, credenza spagnola, chaise tessute, poltrone danesi, ampia terrazza, camera da letto padronale con cabina armadio, bagno completo con piastrelle d'epoca, sala da pranzo con tavolo africano in legno progettato dall'architetto, dieci sedie originali personalizzate, cucina moderna progettata e costruita da Paolo Petrucci, camera singola, con bagno completo.

- **Al piano superiore**, camera da letto con cabina armadio, bagno privato con doccia, ampia terrazza fuori camera da letto con vista sulle montagne, sul mare e sulla costa, studio salotto, balcone con vista sul giardino, studio molto ampio. Può essere convertito in un'altra camera da letto principale, terrazza anteriore intimo che guarda a sud-ovest del mare, ampia terrazza laterale con vista sul mare, sul giardino e sulla montagna, enorme terrazza sul tetto ideale per prendere il sole.

- **Al piano interrato**, appartamento indipendente con spaziosa camera da letto matrimoniale, con cabina armadio, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno e giardino.



PROPRIETÀ ESCLUSIVE



Rif. 103 | 350 mq | 3 piani | giardino



A.D.19 PROPRIETÀ ESCLUSIVE SRL

VIA ORAZIO, 3 - 00193 ROME, ITALY
+39 06.3200014 - INFO@AD19.IT - WWW.AD19.IT

REGISTERED OFFICE/SEDE LEGALE: VIA ORAZIO, 3 - 00193 ROME, ITALY
NUMERO REA: RM - 1570110 - CODICE FISCALE E N. ISCR. AL REGISTRO IMPRESE 15135691002